



REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA KRUIJË
SEKTORI PYJEVE DHE KULLOTAVE

R A P O R T

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM FONDI
PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË
BASHKISË KRUIJË PER FOTOVOLTAIKE NGA SUBJEKTI A.F.G. ENERGJI SHPK

Bazuar në Urdhërin nr. 364 datë 26.06.2023 të kryetarit të bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore / kullosore me object marrjen në përdorim të sipërfaqes për fotovoltaikë grupi i punës i përbërë nga z.Fehmi Mahmutaj, Përgjegjës i strukturës së pyjeve dhe kullotave në Bashki, z.j Saviola Vogli specialiste kadastrë, z Shkelqim Malja specialist menaxhimi, zj Klaudia Ziri me detyrë specialist gjeodet, z. Agim Kallmeti specialist i Mbrojtjes së Pyjeve, z. Hysni Hushi specialist silvikulture bazuar në kërkesën e subjektit A.F.G. ENERGJI SHPK realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore object për përdorimin e sipërfaqes për ndërtimin fotovoltaikë

Mbështetur në të dhënat dokumentacionit kadastral rezultojnë që sipërfaqja e kërkuar është 11.614 ha në pasuritë:

- nr.199 sipërfaqe 3.167 ha kullotë;
- nr.200 sipërfaqe 0.7584 ha kullotë;
- nr.202/5 sipërfaqe 3.809 ha kullotë;
- nr. 203 sipërfaqe 0.385ha kullotë;
- nr.205/7 sipërfaqe 2.6096 ha kullotë;
- nr.227 sipërfaqe 0.885 ha kullotë, pasuritë shtrihen në zk 1475 fshatit Dërven në administrim të bashkia Kruijë.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezultojnë kjo gjendje: *(plotëso tabelat përkatëse 1 dhe 2 në përmbajtje dhe detajo me hollësi gjendjen nëse ka ndryshime në terren).*

Shtojca nr.1 sipas pikës nr.28 të Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr. Date

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Subjekti ose 116140 m²sipa te nga kjo sipërfaqja epërfshihet në pasuritë e mësipërme sikurse përmendëm zk 1475 fshati dërvën dhe shtrihen ne ekonomine pyjore terkuze droje nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit por jepen në përdorim në një afat 10 vjeçar me kategori perdorimi kullotë sipas dokumentacionit regjistrat kadastral dhe sipas verifikimit ne terren eshte shkurre).

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura, në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”. Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, subjekti A.F.G. ENERGI SHPK për sipërfaqen prej 11.614 ha kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Kruje dhe likuidimit të tarifës prej 2044064 lekë / vit sipas vleresimit sipas vkm-së nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike ,si dhe për prodhime drusore dhe jodrusore pyjore”. Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM- nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike ,si dhe për prodhime drusore dhe jodrusore pyjore”. ,bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lek/vit konsiston në :

a) Vlerën e përdorimit lek/ha/vit _____

Trungishte _____ ha x _____ lekë = _____ lekë

Cungishte _____ ha x _____ lekë = _____ lekë

Shkurre _____ ha x _____ lekë = _____ lekë

Kullotë 11.614 ha x 176000lekë/ha/vit = 2044064 lekë /vit

Tokë me bimësi pyjore ha x _____ lekë = _____ lekë

Inproduktive _____ ha x _____ lekë = _____ leke

Ose a/1) Vlera e përdorimit për linjat gjaësore në km

Trungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Cungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Shkurre _____ km x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive _____ km x _____ lek = _____ leke

DR01 15	DR01 15a	DR01 15b	DR01 16	DR01 17	DR01 18	DR01 18	DR01 19	DR01 19	DR01 19	DR01 1	DR01 1	DR01 1	DR01	DR01	DR01	DR0	DR0	DR0	DR0	DR0	DR	DR
---------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	----	----

b) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës 0 lekë, e përbërë nga :

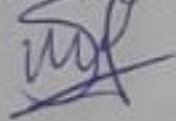
1. Vlera e lëndës së punimit 0 lekë
2. Vlera e druve të zjarrit 0 lekë
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore 0 lekë
4. Kullotja 0 lekë
5. Vlera e faunës 0 lekë
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) 0 lekë.
7. Të tjera (sipërfaqja në përdorim kullotë) 2044064 lekë /vit .

(përfshihet volumi dhe vlera për gjithë sipërfaqen që hiqet dhe jepet në përdorim)

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Specialist kadastres

Saviola Vogli



Specialist Menaxhimi

Shkelqim Malja



Specialist Mbrojtjes Pyjeve

Agim Kallmeti



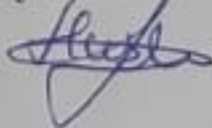
Specialist Gjeodet

Klaudia Ziri



Specialist Silvikultures

Hysni Hushi



Përgjegjes i S/Pyjeve

Fehmi Mahmutaj



MIRATOI

KRYETARI I BASHKISE

ARTUR BUSHI

